

CITTÀ DI AVOLA

(Provincia di Siracusa)

AREA 4

OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONI - AMBIENTE

Prot. n°

Avola, lì 9 aprile 2009

Alla Ditta

AVOLA

RACCOMANDATA A.R.

INVITO COTTIMO-APPALTO

**Oggetto: Cottimo-Appalto del giorno 30/04/2009 ore 10,00 per l'affidamento dei lavori relativi al Recupero e conservazione dell'immobile denominato "Museo Civico" in Avola – Legge 433/1991 art. 1 comma 2 lett.c)".-
CIG: 03029187D5**

Premesso che con Delibera G.M. n. 285 del 18/12/2008, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al **"Recupero e conservazione dell'immobile denominato "Museo Civico" in Avola – Legge 433/1991 art. 1 comma 2 lett.c)"**;

Che il Sindaco con Determina n. 24 del 08/04/2009 ha autorizzato l'affidamento dei lavori in oggetto mediante il Cottimo-Appalto, dell'importo complessivo a base d'asta di €. **104.119,89 di cui €. 4.164,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.-**

Si invita codesta ditta voler partecipare alla gara di cottimo-appalto che si terrà alle ore 10,00 del giorno 30/04/2009 presentando la propria migliore offerta in ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad €. 104.119,89, di cui €. **99.955,09 soggetto al ribasso d'asta** ed €.4.164,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le caratteristiche dei lavori sono riportate negli elaborati progettuali in visione alle ditte invitate, nei giorni feriali dalle ore 11,00 alle ore 13,00, e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00 presso l'Ufficio Tecnico – Segreteria Dirigente Area 4", ubicato in questa Via Roma 33 Tel. 0931 583 319.

Stazione appaltante: Comune di Avola –

Ente Finanziatore: Assessorato Regionale.-

Procedura di gara e criterio di aggiudicazione: Ai sensi dell'art. 24 co. 11 della Legge 109/94 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e s.m.i., l'affidamento dei lavori avverrà applicando il criterio del massimo ribasso di cui all'articolo 1, primo comma, lettera a) della legge 2 febbraio 1973, n. 14. Saranno escluse dall'aggiudicazione le offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10 % rispetto alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse. La procedura di esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2002 e s.m.i. l'offerta dovrà essere espressa in cifra percentuale di ribasso con *tre cifre decimali* e sarà applicata sull'importo

complessivo soggetto a ribasso d'asta ed a tutti i prezzi posti a base di gara con le modalità previste dalla normativa vigente.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza.

Luogo, descrizione, natura, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza, modalità di pagamento delle prestazioni e categoria prevalente:

- *Luogo di esecuzione:* Comune di Avola -
- *Descrizione:* lavori di **“Recupero e conservazione dell’immobile denominato “Museo Civico” in Avola**
- *Importo complessivo:* L’importo complessivo dei lavori compresi gli oneri per la sicurezza è riportato al co. 1 del presente invito;
- *Modalità di pagamento:* Le modalità di pagamento sono quelle previste nel “Capitolato Speciale d’appalto”, che fa parte dei documenti in visione alle ditte partecipanti e farà parte integrante del contratto d’appalto.
- *Categoria prevalente:* « OG2»,

Termini di esecuzione dei lavori e penalità: Come previsto nel Capitolato Speciale d’appalto i lavori debbono essere eseguiti nel termine di giorni 90 (NOVANTA), decorrente dalla data di consegna dei lavori.

L’appaltatore darà inizio ai lavori non oltre 15 giorni dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardato inizio verrà applicata una penale giornaliera dello 0,3 per mille dell’importo contrattuale. Se il ritardo dovesse superare giorni 40 a partire dalla data di consegna l’ente appaltatore potrà procedere alla risoluzione del contratto e all’incameramento della cauzione.

In caso di ritardata ultimazione dei lavori sarà applicata una penale pecuniaria di 0,1‰ per ogni giorni di ritardo

Termine, indirizzo di ricezione, oggetto dell’appalto e data di apertura delle offerte:

- *Termine:* Le offerte debbono pervenire a mezzo del servizio postale o a mano presso l’*Ufficio Protocollo* di questo Comune almeno un’ora prima dei termini previsti al comma 2 del presente invito. Il recapito del plico contenente l’offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente.
- *Indirizzo di ricezione:* Comune di Avola –Ufficio Protocollo – Corso Garibaldi 82 – Avola (SR);
- *Oggetto dell’appalto:* **“Offerta per Cottimo-Appalto del giorno 30/04/2009 alle ore 10,00 relativa ai lavori di “Recupero e conservazione dell’immobile denominato “Museo Civico” in Avola – Legge 433/1991 art. 1 comma 2 lett.c)””.**
(l’oggetto dell’appalto, come sopra indicato, deve essere fedelmente riportato, a pena di esclusione, in tutti i documenti di gara (Domanda, Dichiarazioni, buste etc))
- *Data di apertura delle offerte:* Le offerte presentate verranno aperte il giorno 30/04/2009 alle ore **10,00** e seguenti.

Soggetti ammessi all’apertura delle offerte: Legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti..

Cauzione provvisoria: Ai sensi dell’art. 30, co. 1 bis della Legge 109/94 coordinata con la L.R. 7/2002 e s.m.i. non è dovuta.

Cauzione definitiva: L’impresa aggiudicataria dovrà depositare, per la stipula del contratto, una cauzione definitiva nei modi e termini previsti dall’art. 2 e 2bis dell’art. 30 della Legge 109/94 nel T.C. con la L.R. n.7/1002 e s.m.i.. La suddetta garanzia fidejussoria sarà progressivamente svincolata con le modalità di cui al comma 2 ter del citato articolo e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Garanzia responsabilità civili: L'impresa aggiudicataria dovrà depositare, anche, una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 30, co. 3 della Legge 109/94 e dall'art. 103 del D.P.R. 554/99, che copra i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

Varianti: Non sono ammesse offerte in variante modificative di offerte già prodotte.

Precisazioni:

- Non sono ammessi a partecipare soggetti privi di requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. n° 554/99 e alla Legge 68/99 e s.m.i.;
- Si procederà all'aggiudicazione anche se perverrà una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- In caso di offerte aggiudicatarie ex equo si provvederà per sorteggio che verrà effettuato nella medesima seduta;
- Le operazioni di gara sono assoggettate alla disciplina di cui all'art. 21 bis della L. 109/nel T.C. con la L.R. n. 7 del 02-08-2002 e s.m.i; pertanto il verbale di gara sarà redatto immediatamente, sottoscritto dall'impresa provvisoriamente aggiudicataria, se presente, pubblicato per tre giorni non festivi consecutivi all'Albo pretorio del Comune.

Se l'impresa provvisoriamente aggiudicataria non sarà presente, le sarà immediatamente comunicata l'aggiudicazione provvisoria.

Si avverte che sarà escluso dalla gara il concorrente che, pur invitato, abbia sottoscritto nell'anno solare in corso contratti per cottimo-appalto con questo Comune per importi che sommati superino il limite di € 150.000,00

- Prima della stipula del contratto e comunque non oltre dieci giorni dall'approvazione del verbale di aggiudicazione, la ditta aggiudicataria dovrà presentare:
 - a) *cauzione definitiva* nei termini e nei modi previsti dall'art. 30 co. 2 e 2bis della Legge 109/94 coordinata con la L.R. 7/2002 e s.m.i.;
 - b) *garanzia fidejussoria* definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, co. 2 del "T.C. della L. 109/94 con la L.R. 7/2002 e s.m.i." e la garanzia di cui all'art. 30 comma 3 del predetto T.C. e all'art. 103 del D.P.R. 554/99, e s.m.i., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad €. 500.000,00 e con una estensione di garanzia di 50.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi;
- Eventuali subappalti verranno disciplinati ai sensi delle normative vigenti. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore e/o cottimista verranno accreditati all'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate dal subappaltatore e/o cottimista con indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- Nel caso che l'impresa aggiudicataria risultasse non in possesso dei requisiti da essa dichiarati in sede di partecipazione alla gara, in base ai quali in conseguenza fosse stata ammessa, ferme restando le sanzioni a suo carico, si procederà d'ufficio al recupero della graduatoria maturata in sede di gara, apportando ad essa le modifiche conseguenti all'eliminazione dalla gara dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria sul dato di fatto che essa non avrebbe dovuto essere ammessa per mancanza di requisiti;
- Nel caso, invece, che l'impresa aggiudicataria, pur in possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alla gara non fosse comunque in condizione di onorare il contratto, ferme restando le sanzioni a suo carico, si terrà ferma la graduatoria emersa dalle operazioni di gara, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione già pronunciata e alla pronuncia della nuova aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria l'aggiudicataria inadempiente;
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10 co.1ter della Legge 109/94 coordinata con la L.R. 7/2002 e s.m.i.

- Ai sensi dell'art. 18 co. 2, Legge n. 55/1990, e s.m.i., l'aggiudicatario è tenuto ad eseguire in proprio le opere ed i lavori compresi nel contratto, che non può essere ceduto, a pena di nullità salvo solo l'ipotesi di sub-appalti o sub-forniture debitamente autorizzate;
- Per il controllo, in sede di esecuzione dei lavori, del rispetto del divieto di cessione del contratto o di ricorso a sub-appalti non autorizzati, sarà contrattualmente posto a carico dell'impresa appaltatrice l'obbligo di comunicare alla D.L., con sufficiente anticipo e comunque preventivamente rispetto all'introduzione in cantiere, il nominativo di ogni operaio o conducente di mezzi che sarà inserito nel cantiere, fermo restando che il reperimento di persona in attività nel cantiere e non preventivamente segnalata darà luogo all'immediata contestazione di sub-appalto non autorizzato;
- È fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti copia delle fatture quietanzate relativi ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al sub-appaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- Tutte le controversie derivanti dal contratto d'appalto saranno definite a termine della normativa sui LL.PP. vigente in Sicilia e comunque presso il G.O. del Tribunale di Siracusa Sezione Distaccata di Avola, con esclusione di qualsiasi forma di arbitrato.
- La ditta partecipante dovrà anche comunicare il numero del proprio **FAX**;
- Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luciano Caldarella Tel. 0931 583316.

Disciplinare di Gara:

- Il concorrente per partecipare alla gara dovrà presentare in un unico plico due buste "A" e "B".

La busta "A" a pena di esclusione deve contenere:

- 1) **La domanda di partecipazione** alla gara sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente completa di documento di riconoscimento, a pena di esclusione.
- 2) **La Documentazione dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva (D.U.R.C.)** (originale o fotocopia autenticata);
Per quanto riguarda la presentazione del D.U.R.C. si precisa che **saranno ammesse solamente le offerte corredate da D.U.R.C. originali o in copia conforme all'originale, purché in corso di validità e con allegata copia del codice identificativo pratica (C.I.P.) da cui si evinca la tipologia per cui lo stesso è stato richiesto.-**
- 3) **La dichiarazione sostitutiva**, allegata all'istanza di partecipazione, la cui autenticazione della firma può avvenire allegando, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, deve riportare, sempre a pena di esclusione, la scritta « resa ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. con perfetta conoscenza che in caso di dichiarazione mendace si è puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 co. 1 del D.P.R. 445/2000)», con la quale la medesima ditta dovrà dichiarare:
 - a) La denominazione sociale della ditta con relativa partita IVA, codice fiscale, Numero di matricola presso INPS di _____, Numero di Matricola presso INAIL di _____, Numero di Matricola presso Cassa Edile di _____, Telefono n° _____, FAX n° _____, Cell. N° _____;
 - b) Le generalità del titolare o del legale rappresentante ed il suo codice fiscale;
 - c) Di mantenere l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e/o SOA con le categorie richieste nella lettera d'invito;

- d) Che nulla è mutato nel possesso da parte dell'impresa e dei suoi rappresentanti dei requisiti a suo tempo comunicati ai fini dell'iscrizione nell'Albo delle imprese di fiducia dell'ente;
- e) Di non trovarsi in collegamento formale o sostanziale con altra impresa concorrente alla stessa gara;
- f) Di non aver già sottoscritto contratto o contratti d'appalto a cottimo-appalto con l'ente nell'anno solare in corso per importi che sommati a quello di questo appalto, al netto del ribasso d'asta che andrà per fare, superino il limite di € 150.000,00;
- g) Di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- h) Di accettare senza condizione o riserva alcune, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito alla gara, nel C.S.A. e/o F.P.C., nello Schema di contratto ed in eventuali elaborati grafici se presenti nel progetto e/o se saranno forniti dalla D.L. durante l'esecuzione dei lavori;
- i) Di essersi recata sul posto ove debbono eseguirsi i lavori;
- j) Di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazioni nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizione di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo ove debbono eseguirsi i lavori;
- k) di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione di prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- l) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- m) la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla legge 68/1999; in caso contrario deve presentare la certificazione, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, di cui all'art. 17 della legge n. 68/99 dal quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge
- n) La disponibilità ad eseguire i lavori immediatamente anche nelle more della stipula del contratto;
- o) Che ai sensi dell'art. 18 della Legge 55/1990, si riserva di concedere in sub appalto o in cottimo le seguenti lavorazione nel limite massimo di legge del 30%;
- p) Che nel caso di mancata realizzazione dell'opera o interruzione del contratto la ditta provvisoriamente aggiudicataria non avrà nulla a che pretendere a qualsiasi titolo ad eccezione dei soli lavori materialmente eseguiti, da pagare a termine del C.S.A.;
- q) di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 75, co. 1, lett. a-b-c-d-e-f-g-h) del DPR 554/99 e s.m.i.;
- r) che nei propri confronti non sono stati emessi, negli ultimi cinque anni, misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423 del 27-12-1956;
- s) che nei propri confronti non siano state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione a gare d'appalto;
- t) che non si trova in situazioni di controllo o come controllante o come controllato; nel caso affermativo deve elencare le imprese rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del c.c., si trova in situazioni di controllo;
- u) Che il concorrente è possesso delle lavorazioni previste nella categoria prevalente, nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente.

4) **Modello di dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità** e della circolare n. 593 del 31 gennaio 2006 dell'Assessore regionale per i lavori pubblici, allegata all'invito, regolarmente compilato in ogni parte;

La busta "B" deve contenere, a pena di esclusione:

- La dichiarazione in bollo, sottoscritta per esteso con firma leggibile e sue generalità del legale rappresentante della ditta concorrente o del suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso d'asta percentuale offerto rispetto all'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso d'asta; il ribasso deve essere, a pena di esclusione, espresso in cifre ed in lettere.

Resta inteso, **a pena di esclusione**, che tutti i plichi (busta "A", busta "B" e plico contenente le due buste) devono essere chiusi, controfirmati su tutti i lembi e sigillati con ceralacca sempre su tutti i lembi e devono contenere l'indicazione del mittente, l'oggetto dell'appalto, la scritta "DOCUMENTI" sulla busta "A" e la scritta "OFFERTA" sulla busta "B".

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti dai Candidati alla gara sono raccolti e tenuti come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.-

Il Dirigente Area 4

(Arch. Gaetano Brex)